

Mściwoja 61/63 - Dane do audytu:

Liczba lokali mieszkalnych	- 43
Rok Budowy	1967 (oddanie 30.09.1967 rok)
Kubatura	- 7.965,00 m ³
Pow. zabudowy	- 512,50 m ²
Pow. użytkowa	- 1.796,50 m ²

Konstrukcje:

1. Ławy fundamentowe - żelbetowe i betonowe.
2. Ściany piwnic z cegły pełnej grub. 38 cm.
3. Układ ścian konstrukcyjnych - mieszany.
4. Ściany kondygnacji naziemnych – wewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej grub. 25 cm i grub. 38 cm.
5. Ściany zewnętrzne grub. 38 cm z cegły kratówki.
6. Ściany kominowe grub. 38 cm z cegły pełnej są także ścianami nośnymi.
7. Ściany osłonowe – grub. 24 cm z bloczków gazobetonowych.
8. Stropy - prefabrykowane gęstożebrowe DZ-3.
9. Stropodach – ocieplony supremą + szlichta cem. + 2 x papa na lepiku. Dodatkowo docieplone 30 cm granulatu celulozowego - wdmuchiwanym.
10. Ściany działowe z bloczków gipsowych, zaś w kuchniach i łazienkach z cegły dziurawki grub. 6,5 cm.
11. Schody żelbetowe wylewane.
12. Dach płaski papowy – stropodach – niewentylowany z elementów drobnowymiarowych.
13. Balkony – żelbetowe.
14. Balustrady balkonowe z ram żelaznych z wypełnieniem.

Izolacje:

1. Na murach poziomych – podwójna papa smołowa nad posadzką piwnic i pod stropem parteru.
2. Na murach piwnic – pionowa – lepik.
3. W łazienkach – papa + lepik.
4. Izolacja termiczna i akustyczna – płyty pilśniowe na stropach, trocinobeton i suprema na stropodachu, suprema do ocieplenia wnetr podokiennych na grzejniki.

Wykończenie wewnętrzne:

1. Tynk wapienny III kat. w pomieszczeniach i kłatkach schodowych.
2. Tynk wapienny II kat. w piwnicach i pralniach.

Podłogi:

Pokoje, przedpokoje – parkiet.
Kuchnie - jastrych skałodrzewny grub. 3 cm lub płytki betonowe glazurowane + pilśń. Twarda na kleju.
Łazienki – lastrico na papie i szlichte wyrównawczej.
Klatka schodowa wylewana - żelbetowa z okładziną lastrykową + cokolik 15 cm na mokro.
Pralnia – gładź cementowa z zatarciem.
Suszarnia – posadzka cementowa z zatarciem na gładko.
Piwnica – gruzobeton.

Licowanie ścian:

Zewnętrzne – cegła – spoinowa, cokolik – okładzina kamienna lub klinkier.

Stolarka okienna na klatkach schodowych PVC dwuszybowa.

W 2000 roku wykonano docieplenie budynku warstwą styropianu grubości 10 cm.

Ogrzewanie i ciepła woda:

Z sieci miejskiej – brak węzła ciepłego w budynku (węzeł grupowy). Instalacja zimnej wody jest w budynku. Woda ciepła w mieszkaniach – junkersy (indywidualnie bojler elektryczny).